

Matrícula

34081

Folha

01

Em 14 de julho de 2015

CNM: 124396.2.0034081-04

**IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra "B", situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL RUBENS FERIAN", gleba "C", Sítio São Simão, Bairro dos Pires, com acesso pela Estrada Vicinal Itapira/Mogi Guaçu, nesta cidade, contendo a área superficial de 160,00 metros quadrados, com as seguintes medidas perimétricas e confrontações: frente para RUA 03 onde mede 8,00 metros; do lado direito de quem da referida rua olha mede 20,00 metros, confrontando com o lote 02 da quadra "B"; do lado esquerdo olhando no mesmo sentido mede 20,00 metros, confrontando com o lote 04 da quadra "B"; e nos fundos mede 8,00 metros, confrontando com o lote 05 da quadra "B". O referido imóvel situa-se a 6,65 metros da esquina formada pela RUA 03 com a RUA 02 do lado esquerdo de quem da RUA 02 adentra a RUA 03. Cadastro Municipal nº 012.066.003.000. **Proprietária:** MARCATI COSTRUZIONI ENGENHARIA CIVIL LTDA., sociedade empresária limitada, sediada em Itapira, na Rua Francisco Glicério, nº 420, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.422.364/0001-10. **Matrícula anterior nº:** 32.384, aberta em 12 de junho de 2013. **Registro do loteamento nº:** 06/32.384, efetuado em 14 de julho de 2015. O oficial, (Katsumi Inoue)

AV.01/34.081. Em 14 de julho de 2015, **DENOMINAÇÕES DE RUAS**  
Procede-se a presente averbação para constar que pela Lei Municipal nº 5.386, de 06 de abril de 2015, as Ruas 02 e 03, do Loteamento "RESIDENCIAL RUBENS FERIAN", passaram a denominar-se RUA VITÓRIO MARCATI e RUA LEONINA DE OLIVEIRA BARBOSA, respectivamente, conforme Lei Municipal nº 5.386, de 06 de abril de 2.015. O oficial, (Katsumi Inoue)

Av.2/34081. Em 12 de junho de 2017. **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**  
Pela escritura pública lavrada aos 26 de maio de 2017, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 691, páginas 311/313, procede-se esta averbação para ficar constando que, a proprietária foi enquadrada como empresa de pequeno porte, passando a ter a denominação de MARCATI COSTRUZIONI ENGENHARIA CIVIL LTDA EPP, conforme alteração contratual de sociedade empresária limitada registrada na JUCESP sob n. 829.701/12-6, em data de 21 de novembro de 2012 e com certidão simplificada em 05 de abril de 2017. O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue) Prot. 120181 (30.5.2017).

R.3/34081. Em 12 de junho de 2017. **VENDA: 100%**  
Pela mesma escritura mencionada na Av. 02, a proprietária MARCATI COSTRUZIONI ENGENHARIA CIVIL LTDA EPP, já qualificada, vendeu a **W C CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ERIELI**, com sede na rua Embaixador Pedro de Toledo, n. 514, sala 01, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n. 24.587.779/0001-51, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue) Prot. 120181 (30.5.2017).

AV.04/34.081. Em 10 de Dezembro de 2021. **PENHORA: 100%**  
Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício

- Continua no verso...-

Matrícula

34081

Folha

01

CNM: 124396.2.0034081-04

eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000395519, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta comarca, em 01 de Dezembro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0001545.70.2020.8.26.0272, tendo como **Exequente: JOÃO BATISTA DE SOUZA ITAPIRA-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.409.831/0001-47 e **Executado: WC CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.587.779/0001-51, procede-se esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 30.239,66 (trinta mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos), sendo a fiel depositária a executada WC CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME. A Escrevente, **70030013** (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 135.908 (02/12/2021) SELO DIGITAL: 1243963310A0000014904021Q

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização digitalizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis